Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2015 г. N 1428

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ГОРОДЕ ЯРОСЛАВЛЕ

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9673D3BAD8E0D9C980B531239E9C7324C19AB8AFF8999ADC6A0D589F8C85DD9D748F806B8638995FEB502Ej0RBI) Мэрии г. Ярославля от 25.11.2015 N 2151)

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9673D3BAD8E0D9C980B52F2E88F02D21C698E5A3F79A9183345203C2DB8CD7CA33C0D929C2349C56jER3I) Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=9673D3BAD8E0D9C980B52F2E88F02D21C698E7A1F59D9183345203C2DB8CD7CA33C0D929C235995EjER9I) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. [Размер](#P51) платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 1).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9673D3BAD8E0D9C980B531239E9C7324C19AB8AFF8999ADC6A0D589F8C85DD9D748F806B8638995FEB502Ej0R4I) Мэрии г. Ярославля от 25.11.2015 N 2151)

1.2. [Размер](#P2290) платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшимся в качестве общежития, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 2).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9673D3BAD8E0D9C980B531239E9C7324C19AB8AFF8999ADC6A0D589F8C85DD9D748F806B8638995FEB502Fj0RDI) Мэрии г. Ярославля от 25.11.2015 N 2151)

2. Размер платы за содержание жилых помещений определяется:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9673D3BAD8E0D9C980B531239E9C7324C19AB8AFF8999ADC6A0D589F8C85DD9D748F806B8638995FEB502Fj0RCI) Мэрии г. Ярославля от 25.11.2015 N 2151)

2.1. Для отдельных квартир - исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

2.2. Для коммунальных квартир - исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат).

2.3. Для отдельных комнат в домах коридорного типа - исходя из площади занимаемой комнаты (комнат).

3. Признать утратившими силу:

- [постановление](consultantplus://offline/ref=9673D3BAD8E0D9C980B531239E9C7324C19AB8AFF7929ADD600D589F8C85DD9Dj7R4I) мэрии города Ярославля от 02.07.2014 N 1639 "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в городе Ярославле";

- [постановление](consultantplus://offline/ref=9673D3BAD8E0D9C980B531239E9C7324C19AB8AFF79C9ED26F0D589F8C85DD9Dj7R4I) мэрии города Ярославля от 29.01.2015 N 126 "О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 02.07.2014 N 1639";

- [постановление](consultantplus://offline/ref=9673D3BAD8E0D9C980B531239E9C7324C19AB8AFF79D93D3600D589F8C85DD9Dj7R4I) мэрии города Ярославля от 09.04.2015 N 662 "О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 02.07.2014 N 1639".

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Заместитель мэра -

директор департамента

городского хозяйства

мэрии города Ярославля

Н.Д.СТЕПАНОВ

Приложение 1

к постановлению

мэрии города Ярославля

от 24.07.2015 N 1428

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО

НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО

ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9673D3BAD8E0D9C980B531239E9C7324C19AB8AFF8999ADC6A0D589F8C85DD9D748F806B8638995FEB502Fj0RFI) Мэрии г. Ярославля от 25.11.2015 N 2151)

I. ДОМА, ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование услуг и работ | Единица измерения | Экономически обоснованные затраты по содержанию жилого помещения | Плата за содержание жилого помещения в | | |
| отдельных квартирах | коммунальных квартирах | отдельных комнатах |
| 1 | Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 16,31 | 16,31 | 15,14 | 12,43 |
| 1.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 3,57 | 3,57 | 3,24 | 2,74 |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 1,21 | 1,21 | 1,10 | 0,94 |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0,83 | 0,83 | 0,76 | 0,65 |
|  | - отопление | - " - | 0,76 | 0,76 | 0,69 | 0,60 |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,38 | 0,38 | 0,35 | 0,30 |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,39 | 0,34 | 0,25 |
| 1.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 1,93 | 1,93 | 1,89 | 1,20 |
| 1.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,63 | 0,63 | 0,57 | 0,42 |
| 1.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 1,87 | 1,87 | 1,72 | 1,26 |
| 1.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,12 | 0,12 | 0,09 | 0,08 |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,05 | 0,05 | 0,03 | 0,03 |
|  | - прочие | - " - | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,03 |
| 1.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 4,09 | 4,09 | 3,53 | 2,63 |
| 1.7 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 |
| 1.8 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 1,06 | 1,06 | 1,06 |
| 1.9 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 |
| 2 | Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 16,24 | 16,24 | 16,24 | 13,60 |
| 2.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 2,59 | 2,59 | 2,59 | 2,42 |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,81 |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,56 |
|  | - отопление | - " - | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,50 |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,29 |
| 2.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 1,68 | 1,68 | 1,68 | 1,20 |
| 2.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,49 |
| 2.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 1,87 | 1,87 | 1,87 | 1,47 |
| 2.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,11 |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,05 |
|  | - прочие | - " - | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,03 |
| 2.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 3,45 | 3,45 | 3,45 | 2,58 |
| 2.7 | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | - " - | 1,65 | 1,65 | 1,65 | 1,23 |
| 2.8 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 |
| 2.9 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 1,06 | 1,06 | 1,06 |
| 2.10 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 |
| 3 | Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт, в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 18,82 | 18,82 | 18,82 | - |
| 3.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 3,36 | 3,36 | 3,36 | - |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 1,13 | 1,13 | 1,13 | - |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0,78 | 0,78 | 0,78 | - |
|  | - отопление | - " - | 0,70 | 0,70 | 0,70 | - |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,36 | 0,36 | 0,36 | - |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,39 | 0,39 | - |
| 3.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 1,53 | 1,53 | 1,53 | - |
| 3.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,63 | 0,63 | 0,63 | - |
| 3.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 1,87 | 1,87 | 1,87 | - |
| 3.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,16 | 0,16 | 0,16 | - |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0,03 | 0,03 | 0,03 | - |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,09 | 0,09 | 0,09 | - |
|  | - прочие | - " - | 0,04 | 0,04 | 0,04 | - |
| 3.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 2,06 | 2,06 | 2,06 | - |
| 3.7 | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | - " - | 1,16 | 1,16 | 1,16 | - |
| 3.8 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 | 1,62 | - |
| 3.9 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 1,06 | 1,06 | - |
| 3.10 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 | 1,42 | - |
| 3.11 | Содержание и ремонт лифтов | - " - | 3,95 | 3,95 | 3,95 | - |
| 4 | Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 16,06 | 16,06 | 16,06 | - |
| 4.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 3,36 | 3,36 | 3,36 | - |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 1,13 | 1,13 | 1,13 | - |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0,78 | 0,78 | 0,78 | - |
|  | - отопление | - " - | 0,70 | 0,70 | 0,70 | - |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,36 | 0,36 | 0,36 | - |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,39 | 0,39 | - |
| 4.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 1,53 | 1,53 | 1,53 | - |
| 4.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,63 | 0,63 | 0,63 | - |
| 4.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 1,87 | 1,87 | 1,87 | - |
| 4.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,16 | 0,16 | 0,16 | - |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0,03 | 0,03 | 0,03 | - |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,09 | 0,09 | 0,09 | - |
|  | - прочие | - " - | 0,04 | 0,04 | 0,04 | - |
| 4.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 2,06 | 2,06 | 2,06 | - |
| 4.7 | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | - " - | 1,16 | 1,16 | 1,16 | - |
| 4.8 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 | 1,62 | - |
| 4.9 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 1,06 | 1,06 | - |
| 4.10 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 | 1,42 | - |
| 4.11 | Обслуживание мусоропровода | - " - | 1,19 | 1,19 | 1,19 | - |
| 5 | Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 19,96 | 19,96 | 19,96 | - |
| 5.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 3,33 | 3,33 | 3,33 | - |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 1,12 | 1,12 | 1,12 | - |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0,77 | 0,77 | 0,77 | - |
|  | - отопление | - " - | 0,70 | 0,70 | 0,70 | - |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,35 | 0,35 | 0,35 | - |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,39 | 0,39 | - |
| 5.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 1,53 | 1,53 | 1,53 | - |
| 5.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,63 | 0,63 | 0,63 | - |
| 5.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 1,87 | 1,87 | 1,87 | - |
| 5.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,16 | 0,16 | 0,16 | - |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0,03 | 0,03 | 0,03 | - |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,09 | 0,09 | 0,09 | - |
|  | - прочие | - " - | 0,04 | 0,04 | 0,04 | - |
| 5.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 2,05 | 2,05 | 2,05 | - |
| 5.7 | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | - " - | 1,15 | 1,15 | 1,15 | - |
| 5.8 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 | 1,62 | - |
| 5.9 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 1,06 | 1,06 | - |
| 5.10 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 | 1,42 | - |
| 5.11 | Обслуживание мусоропровода | - " - | 1,19 | 1,19 | 1,19 | - |
| 5.12 | Содержание и ремонт лифтов | - " - | 3,95 | 3,95 | 3,95 | - |
| 6 | Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 14,40 | 12,38 | 7,32 | 7,32 |
| 6.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 2,17 | 2,05 | 0,99 | 0,99 |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 0,85 | 0,82 | 0,41 | 0,41 |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | - отопление | - " - | 0,56 | 0,56 | 0,29 | 0,29 |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,37 | 0,37 | 0,18 | 0,18 |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,30 | 0,11 | 0,11 |
| 6.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 1,86 | 1,45 | 0,51 | 0,51 |
| 6.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,20 | 0,18 | 0,07 | 0,07 |
| 6.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 1,87 | 1,45 | 0,52 | 0,52 |
| 6.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,11 | 0,08 | 0,02 | 0,02 |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,05 | 0,04 | 0,01 | 0,01 |
|  | - прочие | - " - | 0,06 | 0,04 | 0,01 | 0,01 |
| 6.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 4,09 | 3,07 | 1,11 | 1,11 |
| 6.7 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 |
| 6.8 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 1,06 | 1,06 | 1,06 |
| 6.9 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 |
| 7 | Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 13,84 | 11,82 | 7,03 | 7,03 |
| 7.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 1,61 | 1,49 | 0,70 | 0,70 |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 0,85 | 0,82 | 0,41 | 0,41 |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | - отопление | - " - | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,37 | 0,37 | 0,18 | 0,18 |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,30 | 0,11 | 0,11 |
| 7.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 1,84 | 1,45 | 0,51 | 0,51 |
| 7.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,22 | 0,18 | 0,07 | 0,07 |
| 7.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 1,87 | 1,45 | 0,52 | 0,52 |
| 7.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,11 | 0,08 | 0,02 | 0,02 |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,05 | 0,04 | 0,01 | 0,01 |
|  | - прочие | - " - | 0,06 | 0,04 | 0,01 | 0,01 |
| 7.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 4,09 | 3,07 | 1,11 | 1,11 |
| 7.7 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 |
| 7.8 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 1,06 | 1,06 | 1,06 |
| 7.9 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 |
| 8 | Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), всего, в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 15,60 | 13,62 | 8,47 | - |
| 8.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 1,62 | 1,53 | 0,59 | - |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 0,57 | 0,57 | 0,21 | - |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0 | 0 | 0 | - |
|  | - отопление | - " - | 0,41 | 0,41 | 0,15 | - |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,25 | 0,25 | 0,10 | - |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,30 | 0,13 | - |
| 8.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 1,85 | 1,40 | 1,06 | - |
| 8.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,63 | 0,50 | 0,22 | - |
| 8.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 2,17 | 1,73 | 0,76 | - |
| 8.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,13 | 0,12 | 0,04 | - |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0,03 | 0,02 | 0,02 | - |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,05 | 0,05 | 0,01 | - |
|  | - прочие | - " - | 0,05 | 0,05 | 0,01 | - |
| 8.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 3,45 | 2,99 | 1,15 | - |
| 8.7 | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | - " - | 1,65 | 1,25 | 0,55 | - |
| 8.8 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 | 1,62 | - |
| 8.9 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 1,06 | 1,06 | - |
| 8.10 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 | 1,42 | - |
| 9 | Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 25,48 | 18,07 | 13,21 | - |
| 9.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 0,88 | 0,88 | 0,57 | - |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 0,31 | 0,31 | 0,29 | - |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0 | 0 | 0 | - |
|  | - отопление | - " - | 0 | 0 | 0 | - |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,18 | 0,18 | 0,10 | - |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,39 | 0,18 | - |
| 9.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 1,21 | 1,21 | 0,68 | - |
| 9.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,22 | 0,22 | 0,11 | - |
| 9.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 2,71 | 2,71 | 1,18 | - |
| 9.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,11 | 0,11 | 0,04 | - |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0 | 0 | 0 | - |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,05 | 0,05 | 0,02 | - |
|  | - прочие | - " - | 0,06 | 0,06 | 0,02 | - |
| 9.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 4,09 | 4,09 | 1,78 | - |
| 9.7 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 | 1,62 | - |
| 9.8 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 1,06 | 1,06 | - |
| 9.9 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 | 1,42 | - |
| 9.10 | Сбор, вывоз жидких отходов | - " - | 12,16 | 4,75 | 4,75 | - |
| 10 | Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 22,32 | 16,18 | 11,73 | - |
| 10.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 0,87 | 0,87 | 0,57 | - |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 0 | 0 | 0 | - |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0 | 0 | 0 | - |
|  | - отопление | - " - | 0,30 | 0,30 | 0,29 | - |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,18 | 0,18 | 0,10 | - |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,39 | 0,18 | - |
| 10.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 1,20 | 1,20 | 0,68 | - |
| 10.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,22 | 0,22 | 0,11 | - |
| 10.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 2,71 | 2,71 | 1,17 | - |
| 10.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,11 | 0,11 | 0,04 | - |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0 | 0 | 0 | - |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,05 | 0,05 | 0,02 | - |
|  | - прочие | - " - | 0,06 | 0,06 | 0,02 | - |
| 10.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 4,09 | 3,45 | 1,54 | - |
| 10.7 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 | 1,62 | - |
| 10.8 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 1,06 | 1,06 | - |
| 10.9 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 | 1,42 | - |
| 10.10 | Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию) | - " - | 9,02 | 3,52 | 3,52 | - |
|  | Кроме того: |  |  |  |  |  |
| 1 | Обслуживание специальных общедомовых технических устройств: |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Системы дымоудаления и противопожарной защиты | - " - | 2,65 | 2,65 | 2,65 | - |
| 1.2 | Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии | - " - | 0,69 | 0,69 | 0,69 | - |
| 1.3 | Общедомовые приборы учета холодной воды | - " - | 0,12 | 0,12 | 0,12 | - |
| 2 | Сортировка и брикетирование твердых бытовых отходов | - " - | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 |
| 3 | Захоронение твердых бытовых отходов (брикеты) | - " - | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 |
| 4 | Захоронение твердых бытовых отходов (россыпь) | - " - | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 |
| 5 | Захоронение крупногабаритного мусора | - " - | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

4. Экономически обоснованные затраты и размер платы за содержание и ремонт лифтов определены, включая 1-е этажи.

II. ДОМА, НЕПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование услуг и работ | Единица измерения | Экономически обоснованные затраты по содержанию жилого помещения | Плата за содержание жилого помещения в квартирах и комнатах, непригодных для проживания, в т.ч. аварийных |
| 1 | Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих все виды благоустройства, в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 17,00 | 7,90 |
| 1.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 4,30 | 1,39 |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 1,49 | 0,49 |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 1,02 | 0,34 |
|  | - отопление | - " - | 0,93 | 0,31 |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,47 | 0,15 |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,10 |
| 1.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 1,94 | 0,49 |
| 1.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,70 | 0,20 |
| 1.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 1,79 | 0,49 |
| 1.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,08 | 0,02 |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0 | 0 |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,04 | 0,01 |
|  | - прочие | - " - | 0,04 | 0,01 |
| 1.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 4,09 | 1,21 |
| 1.7 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 |
| 1.8 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 1,06 |
| 1.9 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 |
| 2 | Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 18,31 | 8,69 |
| 2.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 4,21 | 1,48 |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 1,46 | 0,52 |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 1,00 | 0,36 |
|  | - отопление | - " - | 0,91 | 0,33 |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,45 | 0,16 |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,11 |
| 2.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 2,15 | 0,60 |
| 2.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,71 | 0,22 |
| 2.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 1,94 | 0,62 |
| 2.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,10 | 0,03 |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0,01 | 0 |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,03 | 0,01 |
|  | - прочие | - " - | 0,06 | 0,02 |
| 2.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 3,45 | 1,11 |
| 2.7 | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | - " - | 1,65 | 0,53 |
| 2.8 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 |
| 2.9 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 1,06 |
| 2.10 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 |
| 3 | Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 15,52 | 7,32 |
| 3.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 2,14 | 0,87 |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 1,28 | 0,61 |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0 | 0 |
|  | - отопление | - " - | 0 | 0 |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,47 | 0,16 |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,10 |
| 3.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 2,04 | 0,44 |
| 3.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,70 | 0,18 |
| 3.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 2,37 | 0,60 |
| 3.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,08 | 0,02 |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0 | 0 |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,04 | 0,01 |
|  | - прочие | - " - | 0,04 | 0,01 |
| 3.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 4,09 | 1,11 |
| 3.7 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 |
| 3.8 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 1,06 |
| 3.9 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 |
| 4 | Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 16,37 | 7,55 |
| 4.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 2,99 | 1,10 |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 1,28 | 0,61 |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0 | 0 |
|  | - отопление | - " - | 0,85 | 0,23 |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,47 | 0,16 |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,10 |
| 4.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 2,04 | 0,44 |
| 4.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,70 | 0,18 |
| 4.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 2,37 | 0,60 |
| 4.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,08 | 0,02 |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0 | 0 |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,04 | 0,01 |
|  | - прочие | - " - | 0,04 | 0,01 |
| 4.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 4,09 | 1,11 |
| 4.7 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 |
| 4.8 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 1,06 |
| 4.9 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 |
| 5 | Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 17,58 | 8,10 |
| 5.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 2,75 | 0,91 |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 1,91 | 0,69 |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0 | 0 |
|  | - отопление | - " - | 0 | 0 |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,45 | 0,11 |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,11 |
| 5.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 2,24 | 0,56 |
| 5.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,70 | 0,21 |
| 5.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 2,58 | 0,74 |
| 5.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,11 | 0,03 |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0,01 | 0 |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,04 | 0,01 |
|  | - прочие | - " - | 0,06 | 0,02 |
| 5.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 3,45 | 1,05 |
| 5.7 | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | - " - | 1,65 | 0,50 |
| 5.8 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 |
| 5.9 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 1,06 |
| 5.10 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 |
| 6 | Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 18,43 | 8,36 |
| 6.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 3,60 | 1,17 |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 1,91 | 0,69 |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0 | 0 |
|  | - отопление | - " - | 0,85 | 0,26 |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,45 | 0,11 |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,11 |
| 6.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 2,24 | 0,56 |
| 6.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,70 | 0,21 |
| 6.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 2,58 | 0,74 |
| 6.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,11 | 0,03 |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0,01 | 0 |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,04 | 0,01 |
|  | - прочие | - " - | 0,06 | 0,02 |
| 6.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 3,45 | 1,05 |
| 6.7 | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | - " - | 1,65 | 0,50 |
| 6.8 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 |
| 6.9 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 1,06 |
| 6.10 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 |
| 7 | Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 28,84 | 12,93 |
| 7.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 1,57 | 0,68 |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 0,79 | 0,40 |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0 | 0 |
|  | - отопление | - " - | 0 | 0 |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,39 | 0,14 |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,14 |
| 7.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 1,15 | 0,82 |
| 7.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,70 | 0,27 |
| 7.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 5,00 | 1,20 |
| 7.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,07 | 0,02 |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0 | 0 |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,03 | 0,01 |
|  | - прочие | - " - | 0,04 | 0,01 |
| 7.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 4,09 | 1,09 |
| 7.7 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 |
| 7.8 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 1,06 |
| 7.9 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 |
| 7.10 | Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию) | - " - | 12,16 | 4,75 |
| 8 | Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 25,38 | 11,23 |
| 8.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 1,28 | 0,54 |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 0 | 0 |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0 | 0 |
|  | - отопление | - " - | 0,50 | 0,27 |
|  | - электрооборудование | - " - | 0,39 | 0,14 |
|  | - газовое оборудование | - " - | 0,39 | 0,13 |
| 8.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 1,14 | 0,77 |
| 8.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,70 | 0,22 |
| 8.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 4,98 | 1,07 |
| 8.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,07 | 0,03 |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0 | 0 |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,03 | 0,01 |
|  | - прочие | - " - | 0,04 | 0,02 |
| 8.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 4,09 | 1,09 |
| 8.7 | Плата за управление | - " - | 1,62 | 1,62 |
| 8.8 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,06 | 0,95 |
| 8.9 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 1,42 | 1,42 |
| 8.10 | Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию) | - " - | 9,02 | 3,52 |
|  | Кроме того: |  |  |  |
|  | Обслуживание специальных общедомовых технических устройств: |  |  |  |
| 1 | Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии | - " - | 0,69 | 0,69 |
| 2 | Общедомовые приборы учета холодной воды | - " - | 0,12 | 0,12 |
| 3 | Сортировка и брикетирование твердых бытовых отходов | - " - | 0,42 | 0,42 |
| 4 | Захоронение твердых бытовых отходов (брикеты) | - " - | 0,57 | 0,57 |
| 5 | Захоронение твердых бытовых отходов (россыпь) | - " - | 0,48 | 0,48 |
| 6 | Захоронение крупногабаритного мусора | - " - | 0,06 | 0,06 |

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

Приложение 2

к постановлению

мэрии города Ярославля

от 24.07.2015 N 1428

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

ИСПОЛЬЗОВАВШЕМСЯ В КАЧЕСТВЕ ОБЩЕЖИТИЯ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,

НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9673D3BAD8E0D9C980B531239E9C7324C19AB8AFF8999ADC6A0D589F8C85DD9D748F806B8638995FEB502Fj0REI) Мэрии г. Ярославля от 25.11.2015 N 2151)

руб. в месяц (с НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды услуг и работ | Единица измерения | Экономически обоснованные затраты по содержанию жилого помещения | | Плата за содержание жилого помещения в | | | |
| в квартирах | в комнатах | отдельных квартирах | коммунальных квартирах | отдельных комнатах | квартирах и комнатах, непригодных для проживания, в т.ч. аварийных |
| 1 | Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 23,76 | 23,77 | 22,50 | - | 23,77 | 12,04 |
| 1.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 4,91 | 6,38 | 4,25 | - | 6,38 | 1,21 |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 1,52 | 2,17 | 1,26 | - | 2,17 | 0,40 |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 1,05 | 1,49 | 0,88 | - | 1,49 | 0,30 |
|  | - отопление | - " - | 0,96 | 1,36 | 0,86 | - | 1,36 | 0,25 |
|  | - электросети | - " - | 0,48 | 0,68 | 0,42 | - | 0,68 | 0,10 |
|  | - электрические плиты или газовое оборудование | - " - | 0,90 | 0,68 | 0,83 | - | 0,68 | 0,16 |
| 1.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 2,14 | 3,14 | 1,88 | - | 3,14 | 0,58 |
| 1.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,76 | 0,80 | 0,67 | - | 0,80 | 0,15 |
| 1.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 6,15 | 2,40 | 6,15 | - | 2,40 | 2,40 |
| 1.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,14 | 0,15 | 0,14 | - | 0,15 | 0,03 |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0,10 | 0,10 | 0,10 | - | 0,10 | 0,02 |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,02 | 0,03 | 0,02 | - | 0,03 | 0,01 |
|  | - прочие | - " - | 0,02 | 0,02 | 0,02 |  | 0,02 | 0 |
| 1.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 3,61 | 4,06 | 3,36 | - | 4,06 | 0,83 |
| 1.7 | Плата за управление | - " - | 2,33 | 2,90 | 2,33 | - | 2,90 | 2,90 |
| 1.8 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,31 | 1,53 | 1,31 | - | 1,53 | 1,53 |
| 1.9 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 2,41 | 2,41 | 2,41 | - | 2,41 | 2,41 |
| 2 | Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 26,98 | 30,74 | 23,52 | 15,79 | 28,90 | - |
| 2.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 4,91 | 6,38 | 3,65 | 1,46 | 6,00 | - |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 1,52 | 2,16 | 1,06 | 0,47 | 2,03 | - |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 1,05 | 1,50 | 0,76 | 0,30 | 1,41 | - |
|  | - отопление | - " - | 0,96 | 1,36 | 0,74 | 0,27 | 1,28 | - |
|  | - электросети | - " - | 0,48 | 0,68 | 0,38 | 0,15 | 0,64 | - |
|  | - электрические плиты или газовое оборудование | - " - | 0,90 | 0,68 | 0,71 | 0,27 | 0,64 | - |
| 2.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 2,14 | 3,14 | 1,59 | 0,60 | 2,95 | - |
| 2.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,76 | 0,80 | 0,67 | 0,21 | 0,75 | - |
| 2.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 6,15 | 6,15 | 6,15 | 5,34 | 5,18 | - |
| 2.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,14 | 0,15 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | - |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,09 | - |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,02 | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,03 | - |
|  | - прочие | - " - | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | - |
| 2.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 3,61 | 4,06 | 2,79 | 1,05 | 3,82 | - |
| 2.7 | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | - " - | 3,22 | 3,22 | 2,48 | 0,94 | 3,22 | - |
| 2.8 | Плата за управление | - " - | 2,33 | 2,90 | 2,33 | 2,33 | 2,90 | - |
| 2.9 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,31 | 1,53 | 1,31 | 1,31 | 1,53 | - |
| 2.10 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | - |
| 3 | Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 28,31 | 33,35 | 28,31 | 17,66 | 31,39 | - |
| 3.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 4,91 | 6,38 | 4,91 | 1,61 | 5,57 | - |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 1,52 | 2,16 | 1,52 | 0,51 | 1,81 | - |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 1,05 | 1,50 | 1,05 | 0,32 | 1,29 | - |
|  | - отопление | - " - | 0,96 | 1,36 | 0,96 | 0,29 | 1,21 | - |
|  | - электросети | - " - | 0,48 | 0,68 | 0,48 | 0,17 | 0,62 | - |
|  | - электрические плиты или газовое оборудование | - " - | 0,90 | 0,68 | 0,90 | 0,32 | 0,64 | - |
| 3.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 2,14 | 3,14 | 2,14 | 0,70 | 2,74 | - |
| 3.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,76 | 0,80 | 0,76 | 0,25 | 0,71 | - |
| 3.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 6,15 | 6,15 | 6,15 | 6,00 | 5,99 | - |
| 3.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,14 | 0,15 | 0,14 | 0,14 | 0,12 | - |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,09 | - |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,02 | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | - |
|  | - прочие | - " - | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | - |
| 3.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 3,61 | 4,06 | 3,61 | 0,97 | 3,78 | - |
| 3.7 | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | - " - | 3,22 | 3,22 | 3,22 | 0,88 | 3,22 | - |
| 3.8 | Плата за управление | - " - | 2,33 | 2,90 | 2,33 | 2,33 | 2,90 | - |
| 3.9 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,31 | 1,53 | 1,31 | 1,31 | 1,53 | - |
| 3.10 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | - |
| 3.11 | Обслуживание мусоропровода | - " - | 1,33 | 2,61 | 1,33 | 1,06 | 2,42 | - |
| 4 | Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 32,26 | 37,30 | 31,21 | 19,68 | 34,00 | - |
| 4.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 4,91 | 6,38 | 4,44 | 1,09 | 5,40 | - |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 1,52 | 2,17 | 1,33 | 0,32 | 1,77 | - |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 1,05 | 1,49 | 0,91 | 0,22 | 1,24 | - |
|  | - отопление | - " - | 0,96 | 1,36 | 0,90 | 0,22 | 1,18 | - |
|  | - электросети | - " - | 0,48 | 0,68 | 0,45 | 0,11 | 0,59 | - |
|  | - электрические плиты или газовое оборудование | - " - | 0,90 | 0,68 | 0,85 | 0,22 | 0,62 | - |
| 4.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 3,02 | 4,02 | 2,81 | 1,37 | 3,55 | - |
| 4.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,76 | 0,80 | 0,67 | 0,20 | 0,68 | - |
| 4.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 6,15 | 6,15 | 6,15 | 6,15 | 5,10 | - |
| 4.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,14 | 0,15 | 0,14 | 0,14 | 0,11 | - |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | - |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,02 | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | - |
|  | - прочие | - " - | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0 | - |
| 4.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 3,61 | 4,06 | 3,47 | 0,70 | 3,67 | - |
| 4.7 | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | - " - | 3,22 | 3,22 | 3,08 | 0,65 | 3,22 | - |
| 4.8 | Плата за управление | - " - | 2,33 | 2,90 | 2,33 | 2,33 | 2,90 | - |
| 4.9 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,31 | 1,53 | 1,31 | 1,31 | 1,53 | - |
| 4.10 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | - |
| 4.11 | Обслуживание мусоропровода | - " - | 1,33 | 2,61 | 1,33 | 0,26 | 2,36 | - |
| 4.12 | Содержание и ремонт лифтов | - " - | 3,07 | 3,07 | 3,07 | 3,07 | 3,07 | - |
| 5 | Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 19,54 | 20,99 | 15,05 | 11,42 | 20,99 | - |
| 5.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 3,07 | 4,05 | 1,48 | 1,54 | 4,05 | - |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 1,16 | 1,75 | 0,56 | 0,57 | 1,75 | - |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
|  | - отопление | - " - | 0,81 | 1,16 | 0,36 | 0,40 | 1,16 | - |
|  | - электросети | - " - | 0,39 | 0,58 | 0,20 | 0,19 | 0,58 | - |
|  | - электрические плиты или газовое оборудование | - " - | 0,71 | 0,56 | 0,36 | 0,38 | 0,56 | - |
| 5.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 1,67 | 2,58 | 0,80 | 0,84 | 2,58 | - |
| 5.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,60 | 0,66 | 0,29 | 0,30 | 0,66 | - |
| 5.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 5,13 | 2,65 | 5,13 | 1,08 | 2,65 | - |
| 5.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,14 | 0,15 | 0,14 | 0,07 | 0,15 | - |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,06 | 0,10 | - |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,02 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,03 | - |
|  | - прочие | - " - | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0 | 0,02 | - |
| 5.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 2,86 | 4,06 | 1,14 | 1,52 | 4,06 | - |
| 5.7 | Плата за управление | - " - | 2,33 | 2,90 | 2,33 | 2,33 | 2,90 | - |
| 5.8 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,33 | 1,53 | 1,33 | 1,33 | 1,53 | - |
| 5.9 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | - |
| 6 | Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 22,76 | 24,21 | 14,25 | 9,94 | 23,00 | - |
| 6.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | - " - | 3,19 | 4,05 | 0,89 | 0,25 | 3,54 | - |
|  | - водопровод и канализация | - " - | 1,22 | 1,75 | 0,36 | 0,10 | 1,52 | - |
|  | - горячее водоснабжение | - " - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
|  | - отопление | - " - | 0,83 | 1,16 | 0,21 | 0,05 | 1,00 | - |
|  | - электросети | - " - | 0,40 | 0,58 | 0,11 | 0,05 | 0,49 | - |
|  | - электрические плиты или газовое оборудование | - " - | 0,74 | 0,56 | 0,21 | 0,05 | 0,53 | - |
| 6.2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | - " - | 1,77 | 2,58 | 0,47 | 0,19 | 2,27 | - |
| 6.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | - " - | 0,62 | 0,66 | 0,15 | 0,07 | 0,59 | - |
| 6.4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | - " - | 5,39 | 2,65 | 5,39 | 2,76 | 2,65 | - |
| 6.5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | - " - | 0,14 | 0,15 | 0,14 | 0,14 | 0,12 | - |
|  | - дератизация и дезинсекция | - " - | 0,10 | 0,12 | 0,10 | 0,10 | 0,11 | - |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | - " - | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | - |
|  | - прочие | - " - | 0,02 | 0,01 | 0,02 | 0,02 | 0 | - |
| 6.6 | Содержание придомовой территории | - " - | 2,96 | 4,06 | 0,60 | 0,26 | 3,80 | - |
| 6.7 | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | - " - | 2,64 | 3,22 | 0,56 | 0,22 | 3,19 | - |
| 6.8 | Плата за управление | - " - | 2,33 | 2,90 | 2,33 | 2,33 | 2,90 | - |
| 6.9 | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты) | - " - | 1,31 | 1,53 | 1,31 | 1,31 | 1,53 | - |
| 6.10 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | - " - | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | - |
|  | Кроме того: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Обслуживание специальных общедомовых технических устройств: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии | - " - | 0,43 | 0,61 | 0,43 | 0,43 | 0,61 | - |
| 1.2 | Общедомовые приборы учета холодной воды | - " - | 0,15 | 0,30 | 0,15 | 0,15 | 0,30 | - |
| 2 | Сортировка и брикетирование твердых бытовых отходов | - " - | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| 3 | Захоронение твердых бытовых отходов (брикеты) | - " - | 0,97 | 0,97 | 0,97 | 0,97 | 0,97 | 0,97 |
| 4 | Захоронение твердых бытовых отходов (россыпь) | - " - | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 0,82 |
| 5 | Захоронение крупногабаритного мусора | - " - | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |

Примечание:

1. Экономически обоснованные затраты и размер платы за содержание и ремонт лифтов определены, включая 1-е этажи.

2. При наличии в многоквартирном доме вахты в состав экономически обоснованных затрат на содержание жилого помещения дополнительно включаются затраты на содержание вахтеров в соответствии с режимом работы 24 часа согласно таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес | Экономически обоснованные затраты на содержание вахтеров за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб. |
| 1 | ул. 1905 года, д. 6 | 23,29 |
| 2 | ул. Блюхера, д. 62 | 21,03 |
| 3 | Тутаевское шоссе, д. 67 | 20,70 |
| 4 | ул. Урицкого, д. 25а | 21,56 |
| 5 | ул. Кавказская, д. 27, корп. 2 | 31,88 |
| 6 | просп. Ленина, д. 59 | 25,83 |
| 7 | ул. Республиканская, д. 64 | 49,25 |
| 8 | ул. Бахвалова, д. 1г | 20,63 |
| 9 | ул. Большие Полянки, д. 23, корп. 3 | 20,44 |
| 10 | ул. Курчатова, д. 14 | 22,80 |
| 11 | ул. Павлова, д. 5а | 19,34 |
| 12 | ул. Белинского, д. 27 | 36,17 |
| 13 | ул. Жукова, д. 31/17 | 20,11 |
| 14 | ул. Кудрявцева, д. 8 | 42,39 |
| 15 | просп. Ленина, д. 14 | 22,32 |
| 16 | ул. Лермонтова, д. 15 | 19,64 |
| 17 | ул. Советская, д. 75 | 24,57 |
| 18 | ул. Индустриальная, д. 27, корп. 2 | 33,97 |
| 19 | Индустриальный пер., д. 11 | 26,45 |
| 20 | ул. Пирогова, д. 39 | 48,18 |